Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 8

Общая площадь дома, кв.м 3886,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-152 227,42**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	794 962,72	794 795,37	654 376,32
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			647 625,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			6 751,14
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			5 967,98
3.	Благоустройство			783,16
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	56 894,88	59 934,12	65 531,40
3.	Содержание мусоропроводов			157 570,47
4.	Содержание и ремонт лифтов	202 905,62	200 258,03	200 692,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 054 763,22	1 054 987,52	1 078 171,03
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-175 410,93	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	14 443,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 221,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			7221,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 221,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	21 665,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 054 763,22**	**1 062 209,12**	**1 078 171,03**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-153 745,73	*